



TE KOOP

MOLENVELD 41

1777 HN HIPPOLYTUSHOEF

€ 395.000 K.K.

Groot bedrijfspand en
bedrijfswoning op ca. 1.300m²
eigen grond

FOTO'S



INLEIDING

MOLENVELD 41, 1777 HN HIPPOLYTUSHOEF

Groot bedrijfspand en bedrijfswoning op ca. 1.300m² eigen grond

Op het industrieterrein "Molenveld" staat deze grote bedrijfsloods met een vloeroppervlakte van ca. 970m² en een bedrijfswoning met 6 slaapkamers. Het geheel staat op een perceel van ca. 1.300m² eigen grond.



LIGGING EN INDELING

MOLENVELD 41, 1777 HN HIPPOLYTUSHOEF

Bedrijfsruimte

De loods is opgetrokken uit stalen spanten, stenen (spouw)muren, betonnen vloer en een golfplaten dakbedekking. Het geheel bestaat uit twee hallen met elk een vrije overspanning van ca. 12 meter en een nokhoogte van ca. 5,5 meter. Het totale vloeroppervlak van de loods is ca. 970m². Centraal in de werkplaats zijn het magazijn, toiletgroepen en de 3 kantoren gelegen. Achterin de werkplaats is een tweede magazijn (ca.33m²) en een afgeschermd gedeelte (ca. 112m²) om stofvrij te kunnen werken.

Ligging

Het pand staat op het industrieterrein "Molenveld" en is altijd makkelijk en filevrij te bereiken. Voor het pand is op eigen terrein voldoende parkeerruimte, ook mag er op de openbare parkeerplaatsen tegen over het pand worden geparkeerd. Grote vrachtwagen (combinatie)s rijden eenvoudig vanaf de openbare weg de werkplaats in. Den Helder ligt vanaf deze locatie op slechts 15 autominuten rijden, de A7 (Amsterdam-Groningen) al op 8 minuten. Amsterdam is dan nog ongeveer 35 autominuten rijden! Ook ideaal om vanaf deze locatie Friesland te bedienen.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

MOLENVELD 41, 1777 HN HIPPOLYTUSHOEF

Bedrijfswoning

Voor de werkplaats en naast de showroom staat een grote bedrijfswoning die zowel van buiten als vanuit de werkplaats te betreden is.



Begane grond

Via de zij-entree met trapopgang en toilet komt u in de straatgerichte L-woonkamer met open haard. Vanuit hier kunt u naar de keuken of naar de eetkamer. Via de eetkamer kunt u naar de bijkeuken met wasmachine-aansluiting, pantry, kastenwand en de toegang tot de werkplaats. De gehele benedenverdieping is voorzien van een plavuizenvloer. Via de open doorgang met de woonkamer komt u in de eetkamer die door de grote lichtkoepel verrasend zonnig is.



Keuken

De diepe landelijke keuken heeft meer dan voldoende kastruimte en is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, wasemkap, oven en een dubbele spoelbak.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

MOLENVELD 41, 1777 HN HIPPOLYTUSHOEF

1e Verdieping

Ruime overloop met trap naar de 2e verdieping, 4 slaapkamers en een badkamer. De grootste slaapkamer heeft een balkon deur naar het dakterras. Alle kamers zijn voorzien van inbouwkasten en vloerbedekking.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche, 2e toilet en vaste wastafel.

Zolderverdieping

Via de vaste trap op de overloop van de eerste verdieping komt u op de overloop van de zolderverdieping met inbouwkasten en de toegang tot de twee slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien dakramen en vloerbedekking.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Bouwperiode	1979
Dakbedekking	Dakpannen Metaal

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1300 m ²
Bruto vloeroppervlakte	970 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	800 m ²
Inhoud	4.500 m ³

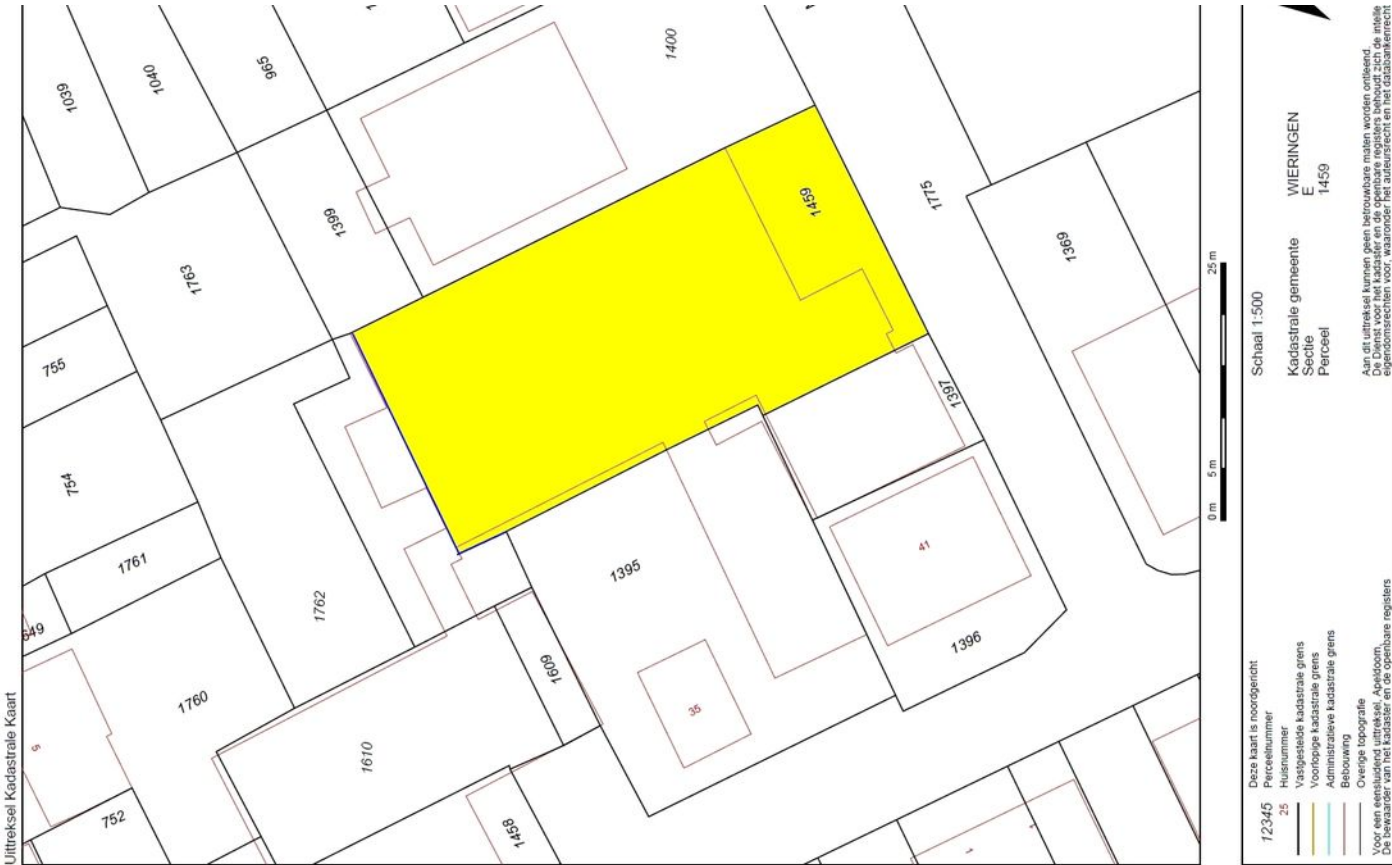
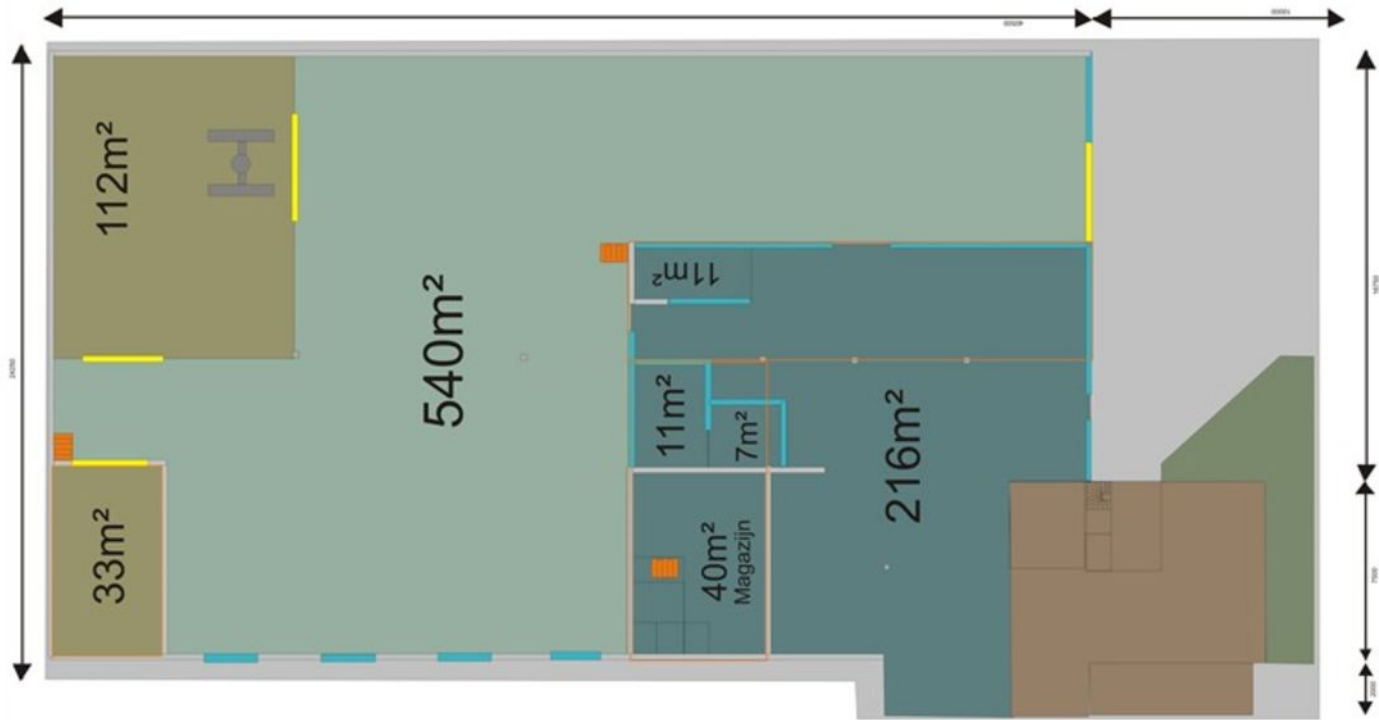
Locatie

Ligging	Industrieterrein Nabij snelweg Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

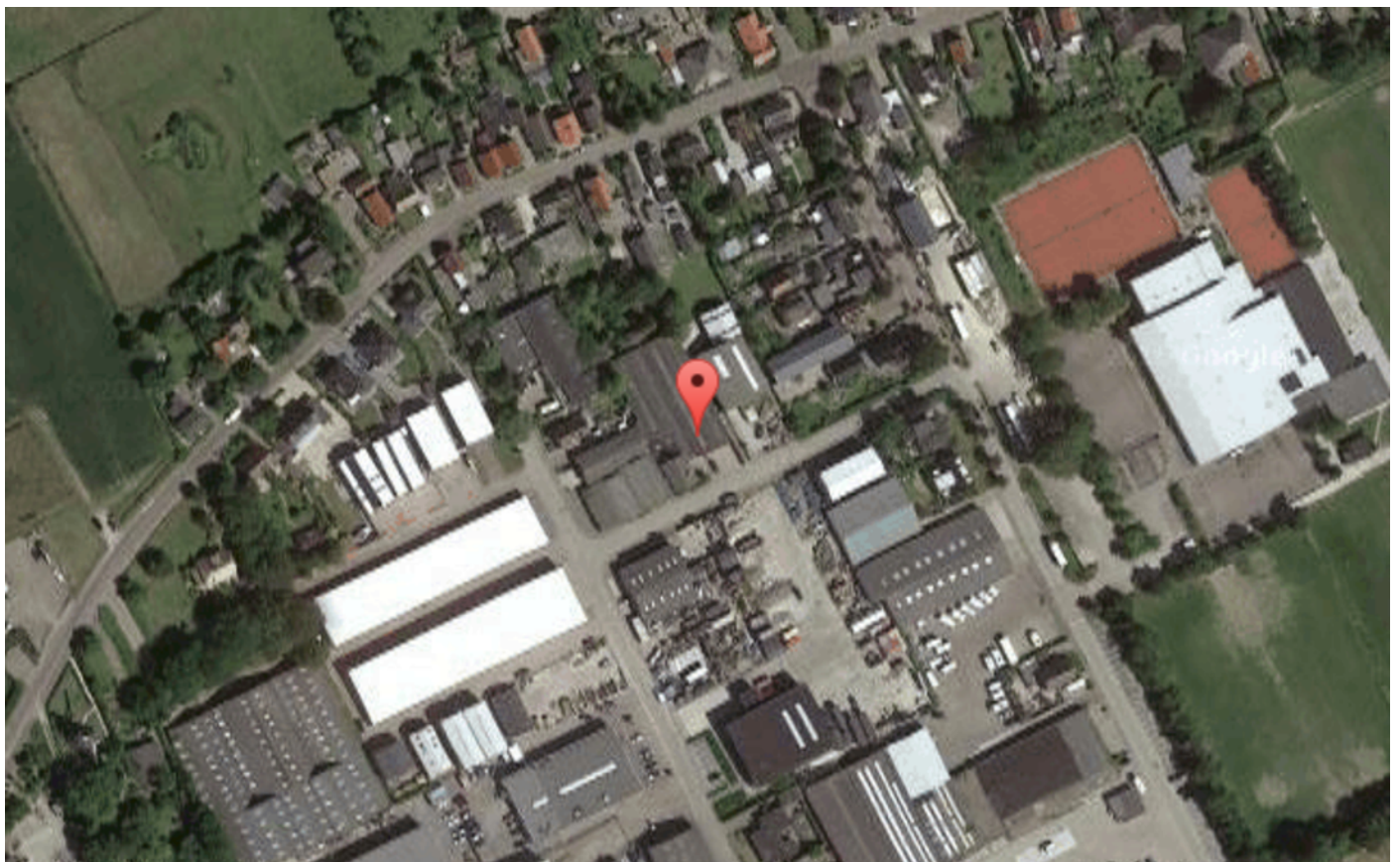
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	8
Heeft een kantoor	Ja

TEKENINGEN



GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl